



URBAN HOMIES



AMSTERDAM

Willemstraat 1352V

Vraagprijs: € 445.000 k.k.

www.willemsstraat1352v.nl

www.urbanhomies.com



WELKOM AAN DE **Willemsstraat 1352V**

VRAAGPRIJS



€ 445.000
k.k.

WOONOPPERVLAKTE



43 m²

INHOUD



183 m³

AANTAL KAMERS



2 (1
slaapkamer)

BOUWJAAR



1892

ENERGIELABEL



A



Sfeervol, licht, duurzaam en slim ingedeeld – dit dubbel laags appartement in het populaire Noorden van de Jordaan biedt alles wat u zoekt! Het appartement van 43 m² is verdeeld over twee verdiepingen en combineert moderne luxe met authentieke Amsterdamse charme.

Op de eerste etage vindt u de ruime, lichte woonkamer met een moderne open keuken, compleet gerenoveerd in 2024 en voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser en koelkast. Het geheel is voorzien van een mooie houten vloer en airconditioning, wat het appartement een comfortabele en stijlvolle uitstraling geeft.

Op de tweede (kap) verdieping bevindt zich een royale slaapkamer en een volledige badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Bovendien beschikt het appartement over een zeer ruime inpandige vliering, ideaal voor extra opslagruimte.

Het pand zelf is authentiek Amsterdams, met appartementen die in 2020 zijn gesplitst in appartementsrechten. De fundering is volledig gerenoveerd, waardoor u zorgeloos kunt wonen in dit historische gebouw. Het appartement ligt op eigen grond, heeft geen bovenburen, verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken.

Kenmerken

- Op eigen grond, geen erfpacht en geen bovenburen!
- Energielabel A (van het gas af!)
- Gezonde VvE, lage servicekosten € 29,- p/m
- Dubbel laags appartement (43 m²)
- Geheel voorzien van mooie houten vloer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (2024)
- Royale slaapkamer en complete badkamer
- Airconditioning aanwezig
- Inpandige vliering voor extra opslag
- Uitstekende staat, oplevering in overleg

Locatie

Geniet van het beste van Amsterdam: De Jordaan leeft! Met haar levendige Noordermarkt en alle stijlvolle boetiekjes, cafés en restaurantjes biedt de Jordaan alles wat u nodig heeft voor een bruisend

stadsleven, terwijl de sfeervolle grachten en rustige straatjes een oase van rust vormen. Daarnaast is het Westerpark binnen 5 wandelminuten te bereiken en het Centraal Station is op 5 fietsminuten te bereiken. Kortom, geweldig gelegen!

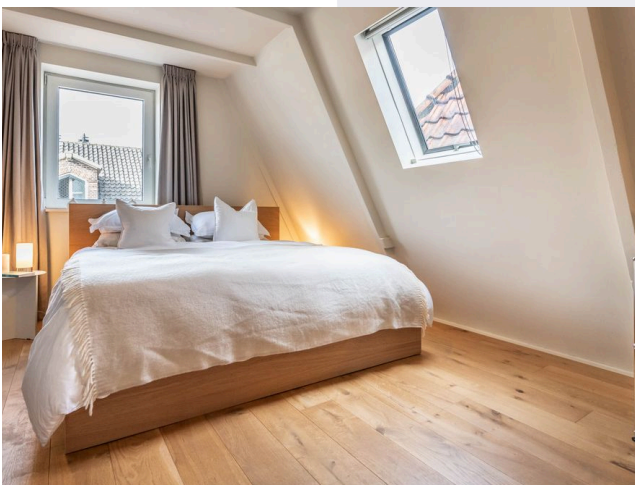




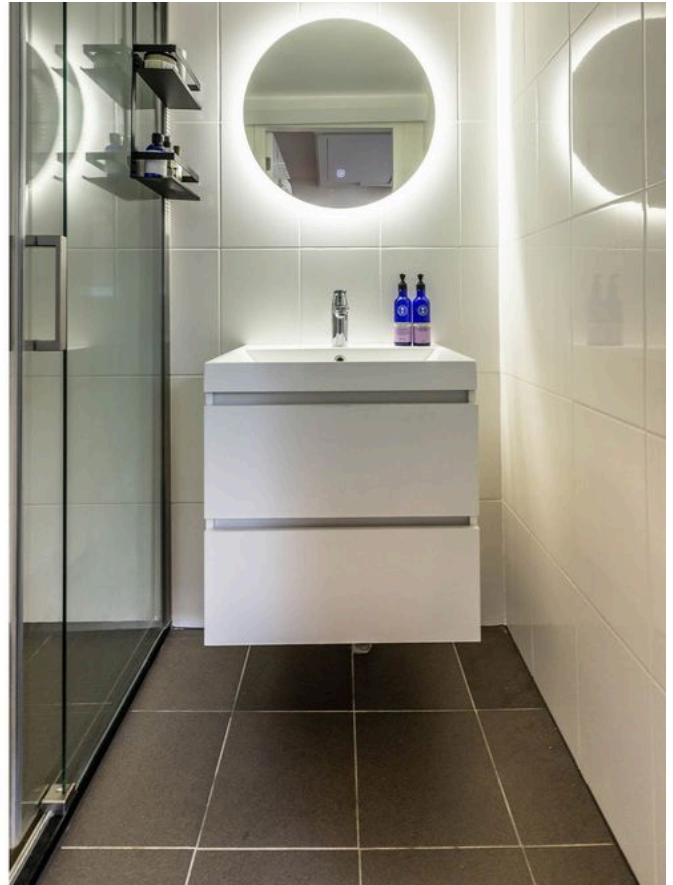
DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt. Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.







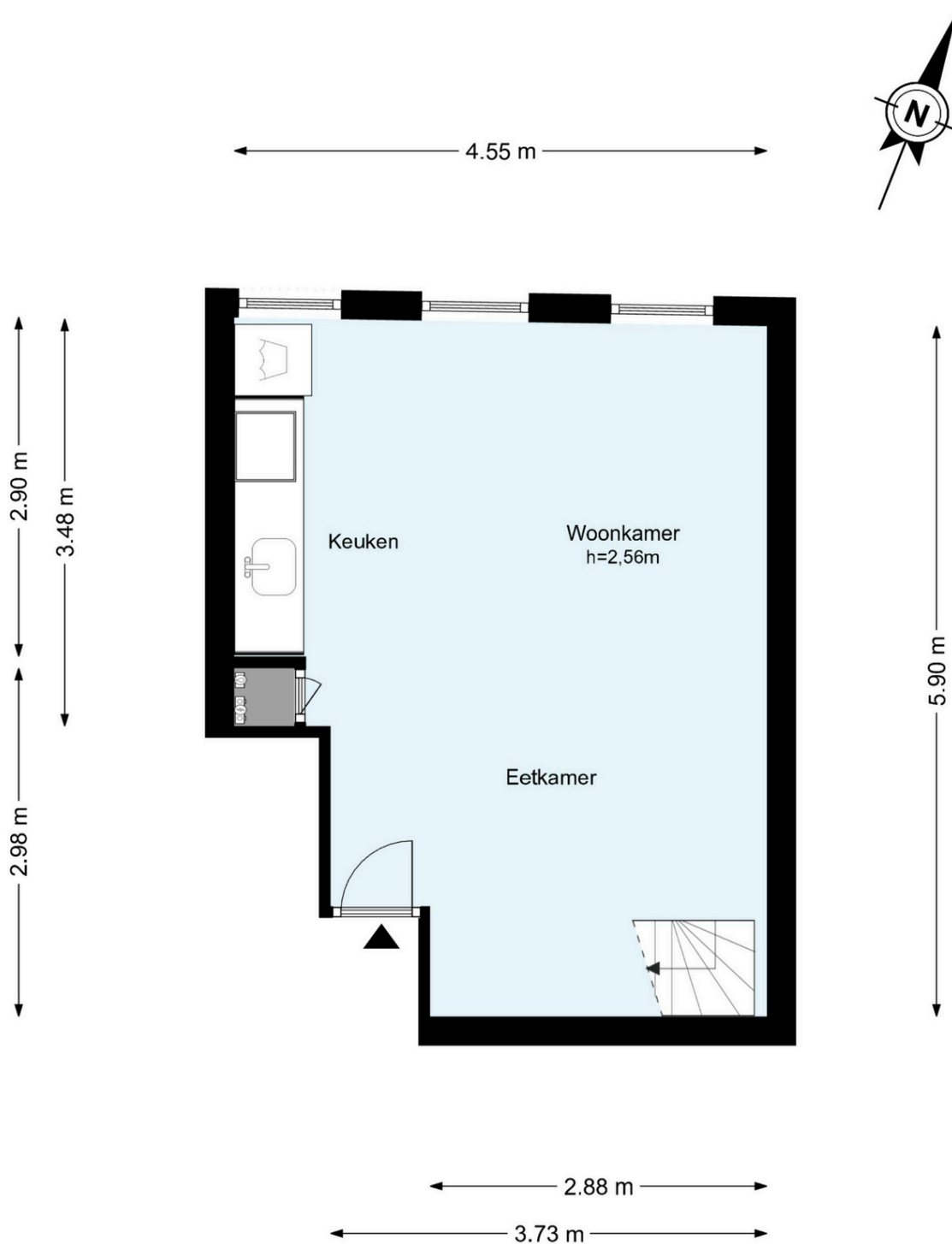






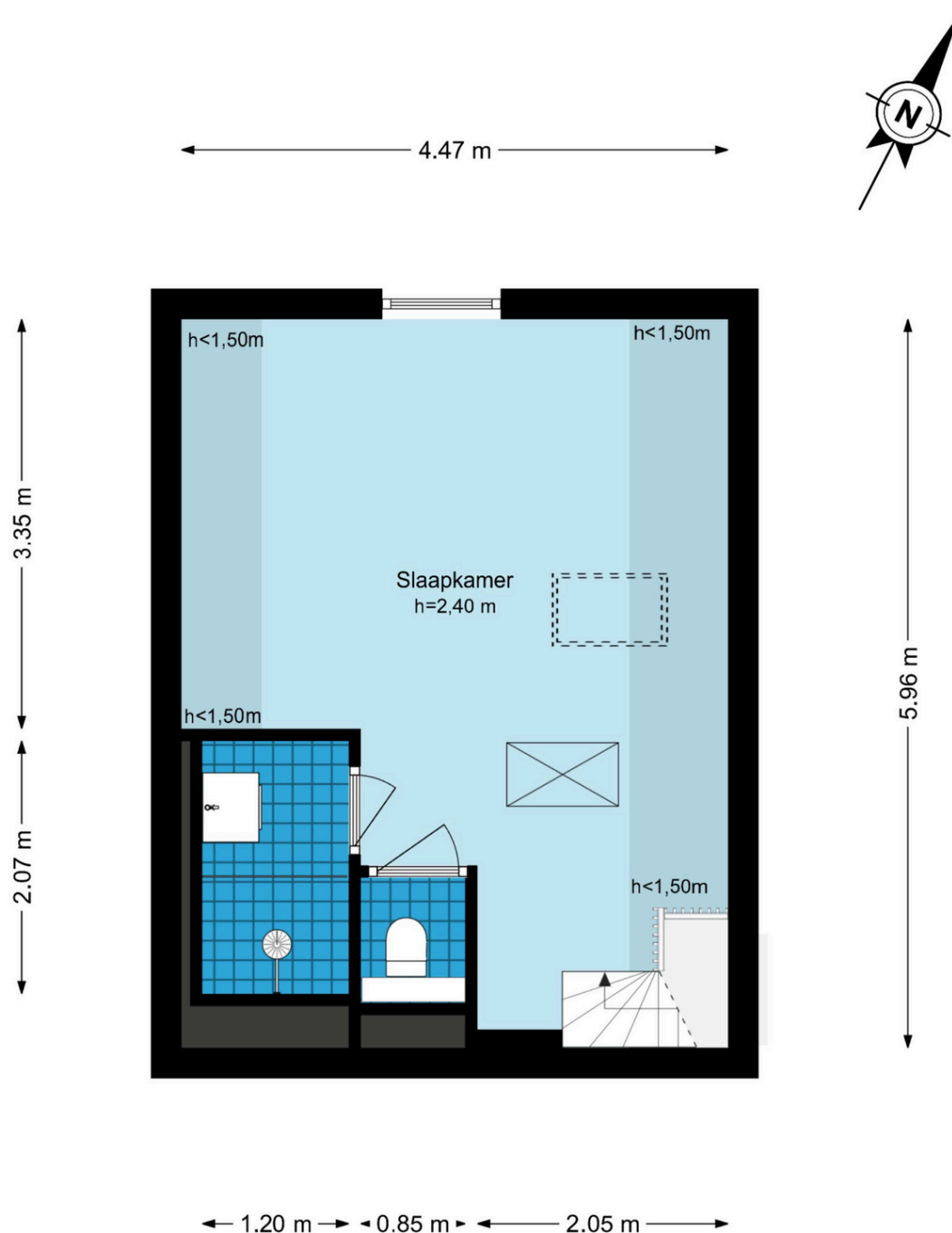


Willemsstraat 135-2V - Amsterdam Tweede verdieping

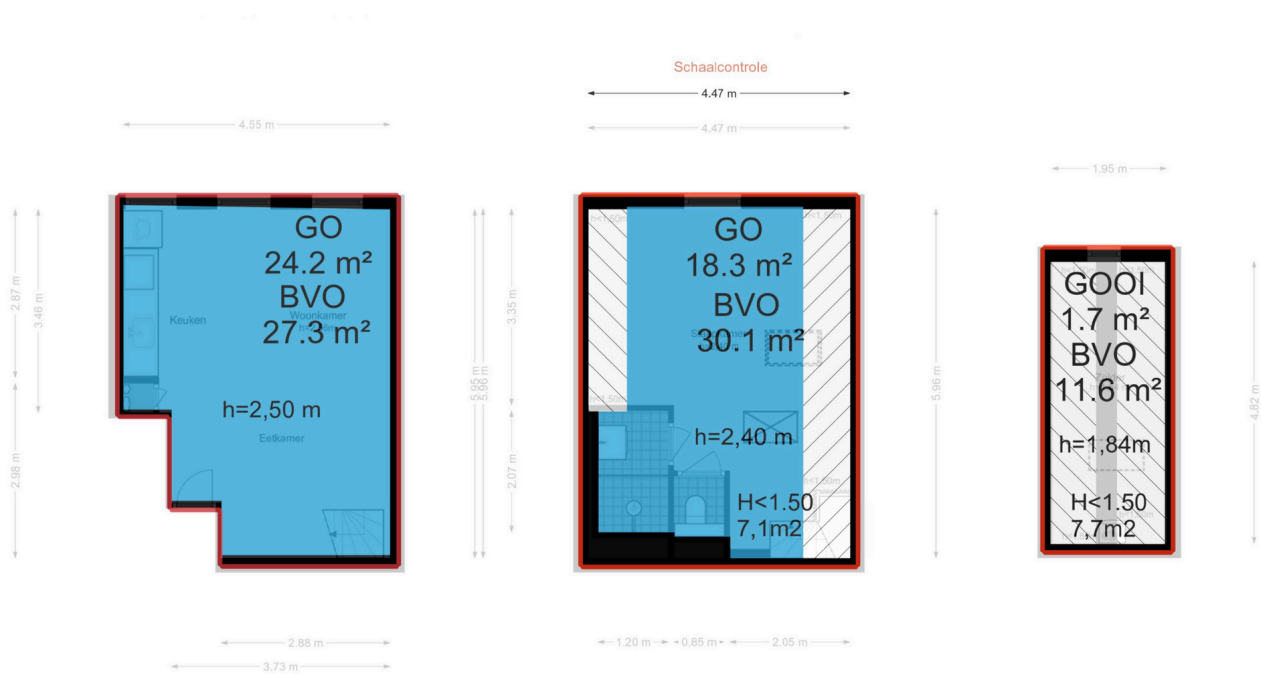


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Willemsstraat 135-2V - Amsterdam Derde verdieping

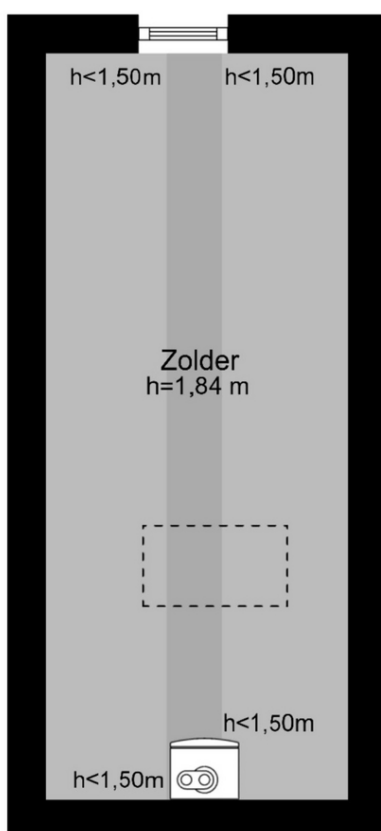


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Willemsstraat 135-2V - Amsterdam Zolder

← 1.95 m →



↑ 4.82 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



URBAN HOMIES



Ons team

staat voor je klaar!



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs
1051 EV Amsterdam





URBAN HOMIES